

Πρόεδρος

Α. Παπανικολάου, Αντιπρόεδρος ΝΣΚ

Σύμβουλοι

Ι. Ιακωβάκης, Ρ. Αντωνιάδης, Β. Παπαχρήστου, Κ. Βολτής,
Κ. Ελευθερίου, Κ. Ντούσης

Πάρεδροι

(Ενώμενες χωρίς ψήφο) : Σπ. Σκουτέρης, Σπ. Δελλαπόρτας,
Β. Σουλιάτης .

Εισηγητής

Βασ. Παπαχρήστου, Νομικός Σύμβουλος του Κράτους

Αριθ. Ερωτήματος: Έγγραφο με αριθμό 77036/4462/7-7-1992 Δ/σης Προστασίας Δασών
και ΔΠ/Τρ. Επιπραγμάτων Δικαιωμάτων.

Περίληψη ερωτήματος : " Αν , μετά τις διατάξεις της παρ.1 παρ. στ' του άρθρου 2
του ν. 1811/1988 , δεδομένης δε και της ύπαρξης νομίμου τίτλου (αριθ.33333/1843
αναγνωριστική απόφαση) και της νομής και κατοχής, η έπιταση της περιοχής Σχιστού-
Σκαραμαγιά θα πρέπει να θεωρείται ως ιδιωτική, ανήκουσα σε Ι. Μονή "

1.- Κατέπειν έρευνας της αρμόδιας Υπηρεσίας σε σχέση με δασική έπιταση της
περιοχής Σχιστού- Σκαραμαγιά προέκυψαν α) ότι για τη συγκεκριμένη έπιταση
υπάρχει η υπ' αριθ. 33333/1843 απόφαση της επί των Οικονομικών Γραμματείας,
η οποία, λαβούσα υπόψη τις από 5 Μαΐου και 30 Αυγούστου, ίδιου έτους, εκθέ-
σεις της επί των διαφιλονικουμένων δασών εξεταστικής επιτροπής " ανεγνώ-
ρισε την κατά τη θέση Σκαραμαγιά γη ως ιδιοκτησία της Ι. Μονής Κλειστών"
(ήδη, κατά το άιδομένο ιστορικό, διάδοχος αυτής είναι η Ι. Μονή Πεντέλης)
και β) ότι, ενώ στους πίνακες υλοτομίας του έτους 1913, το εν λόγω δάσος
φέρεται ως ιδιωτικό, αιτιολογώς, κατά τα έτη 1913-1917, 1919, 1923,
1926, 1929 - 1931 και 1936 - 1940, φέρεται ως διακατεχόμενο με επιούλαξη
των δικαιωμάτων του Δημοσίου, αν και επί τμημάτων του είχαν γίνει, ει μέ-
ρους του ΟΔΕΠ, εκποιήσεις, απαλλοτριώσεις, μισθώσεις και άλλες πράξεις .

2.- ~~Μετά~~ την ισχύ του ν. 1811/1988, η Επιτροπή του άρθρου 2 παρ. 2 του νόμου
αυτού, ανέλαβε τη λήψη απόφασης και ζήτησε από την μεν Ι. Μονή να προσκο-
μίσει την άνω απόφαση και κάθε άλλο αποδεικτικό στοιχείο, από την δε Υπη-
ρεσία να αποδείξει ότι η έπιταση είναι δημόσια δασική .

- 3.- Εκτίθεται περαιτέρω (γλυτήν πληρότητα) ότι ο Σύνδεσμος οκτώ Δήμων Πειραιώς και Αττικής, αντιμετωπίζοντας οξύ πρόβλημα πληρότητας νεκροταφείων, επιδιώκει την εις αυτόν περιέλευση 330 στρεμμάτων από την άνω έκταση προς δημιουργία νεκροταφείου .
- 4.- Η Διοίκηση, ενόψει της απαντήσεώς της προς την άνω Επιτροπή, αλλά και ενόψει του αιτήματος των Δήμων προς δημιουργία νεκροταφείου, προκειμένου να λάβει οριστική θέση επί του ιδιοκτησιακού θέματος, υποβάλλει το προαναφερθέν και στην αρχή της παρούσης εκτιθέμενον ερώτημα, ειθέτουσα δε περαιτέρω την άποψή της και επικαλούμενη την υπ' αριθ. 1269/φ.45/89/13-9-1989 γνωμοδότηση (ατομική), ελέγχεται ότι : " Από Γραμματείας των Οικονομικών, θα πρέπει το ιδιοκτησιακό θέμα να θεωρείται λελυμένο και να παραμείνει στην ιδιοκτησία της άνω Ι. Μονής η εν λόγω έκταση κατά το διαχωρισμό της περιουσίας από την Επιτροπή της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 1811/1988 " .
- 5.- Με βάση το ιστορικό αυτό, το ΝΣΚ γνωμοδότησεν ως ακολούθως :
Η διάταξη του άρθρου 2 παρ. 1 παρ. στ' του ν. 1811/1987 ορίζει ότι " παραμείνουν στην ιδιοκτησία των Ι. Μονών, πέραν από τις κατονομαζόμενες στην περίπτωση β' αγροτολιβαδικές και δασικές εκτάσεις, και όσες κατέχουν και νέμονται (οι Μονές) με νόμιμους τίτλους, καθώς και με νόμιμους τίτλους δωρεάς, διαθήκης, κληροδοσίας ή κληρονομίας " .
Εξάλλου, όπως συνάγεται από τη διάταξη του άρθρου 3 του π.δ. 137/1981, θεωρείται αδιαμφισβήτητος τίτλος κυριότητας κατά του Δημοσίου, μεταξύ άλλων, απόφαση της Γραμματείας των Οικονομικών, που εκδόθηκε μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής του νόμου της 17-11-1936 " περί ιδιωτικών δασών " (βλ. και άρθρ. 3 παρ. 1Α του ν. 1700/1987) .
Από το συνδυασμό των διατάξεων αυτών, γίνεται φανερό ότι, στη συγκεκριμένη περίπτωση, η άνω έκταση πρέπει να θεωρηθεί ως ανήκουσα στην άνω Ι. Μονή (ήδη Πεντέλης), υπό την προϋπόθεση, βεβαίως, ότι υπάρχουν περί αυτής α) η μνησθείσα απόφαση, β) η απόφαση εκδόθηκε μετά από γνωμοδότηση της άνω Επιτροπής και, προσθέτως, γ) υπήρχε νομή και διακατοχή της έκτασης αυτής από την Ι. Μονή (έτσι και η 1269/φ45/1989 ατομική Γνωμοδότηση, σελ. 6 και 5) .

6.- Κατ'ακολουθία όλων των ανατέρω , το Δ'Τμήμα του ΝΣΚ, υπό την παρούσα σύνθεσή του, αμοφώνως εγκωμοδότησεν ότι, εφόσον υπάρχουν οι ανατέρω τρεις προϋποθέσεις (όπως βεβαιώνει η Διοίκηση) , η προσήκουσα απάντηση στο υποβληθέν ερώτημα είναι καταφατική .-

Ε Ε Ε Ω Ρ Η Θ Η
Αθήνα , 27 -9-1992
Ο Πρόεδρος

Δημ. Γαπανικολίου
Αντιπρόεδρος ΝΣΚ

Ο Εισηγητής Νομικής Σύμβουλος

Βασίλης Παπαχρήστου

